

BOLETÍN MENSUAL -ELECTRÓNICO- DEL

Plan de Obras y Mantenimiento

Facultad de Ingeniería - UdelaR Año 2, nº 14, 04 de mayo de 2006



Boletín mensual, de distribución electrónica, realizado con el propósito de difundir las actividades que se realizan en lo relativo a las obras y mantenimiento edificio así como otras temáticas relacionadas, en la Facultad de Ingeniería.

Se puede acceder a las ediciones anteriores del boletín en el sitio: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/boletin.html

Mantenimiento

En los cuatro primeros meses del año 2006, y fundamentalmente a raíz de la implementación del Plan Anual de Mantenimiento, -el cual principalmente apuesta al mantenimiento preventivo e inspectivo-, se generaron 1187 Ordenes de Trabajo. En este período ya se han atendido 992. Hay 195 solicitudes aún sin atender o parcialmente realizadas.

Los Niveles de Servicio para las solicitudes se mantienen muy por encima respecto a lo comprometido:

- para las emergencias en 99,99%,
- en las urgencias 96,45% y
- en las normales 75,40%.

Si bien la cantidad de Ordenes de Trabajo no finalizadas es importante, debe tenerse en cuenta que muchas de ellas corresponden a trabajos de mantenimiento anual, que si bien se "disparan" en enero, su criticidad no acarrea urgencia alguna. Al mes de abril del año pasado se habían recibido 564 Ordenes de Trabajo, en el mismo período del año 2004 fueron 456 y en el año 2003 fueron 143.

Las Solicitudes de Trabajo se pueden realizar de forma presencial en la oficina del POM sita en los entrepisos metálicos del Cuerpo Norte, o por teléfono: int. 137, o por fax: 712 20 90, o por correo electrónico: mantenim@fing.edu.uy, o vía el formulario de la página web: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/solimant.html

Mantenimiento: trabajos menores

Azotea del Anexo del IET. Se finalizó la reparación de las filtraciones de agua detectadas en el techo del Anexo del IET. El MTOP fue el ejecutante de los trabajos de ampliación del Anexo, y luego de varios reclamos, finalmente realizó las reparaciones del caso.

Mantenimiento de pintura de paredes en halles y circulaciones del IMFIA. Se finalizaron los trabajos albañilería y pintura en halles y circulaciones del IMFIA. Además se colocaron guardasillas en las paredes. La parte baja de las paredes se pintó con pintura lavable. Estos trabajos se enmarcan en las necesarias tareas de mantenimiento, y en el marco del próximo 20 aniversario del instituto.





Impermeabilización de azoteas. Se inició la ejecución de los trabajos de reparación de las impermeabilizaciones de las azoteas del edificio según el programa anual de cara a prevenir la filtración de agua y humedad durante los meses de invierno. Ya se ha realizado la impermeabilización de las azoteas del IMFIA, del salón 008 y 009 y del IEM.





Serán realizadas durante el próximo mes las impermeabilizaciones de las azoteas del 5to. piso, Salón de Actos, hall de Planta Baja (frente a Decanato), IIE, y puentes de acceso a la Biblioteca Central y al Cuerpo Sur.
En todos estos casos el producto utilizado para la reparación es impermeabilizante blanco fibrado. En las azoteas en que dicho producto pueda provocar deslumbramiento a oficinas cercanas, se ha incorporado entonador negro para eliminar el reflejo de la luz solar.

Inspección de techos. Se realizó la inspección de los techos de chapa de fibrocemento, nuevamente, de cara a prevenir filtraciones durante la época de lluvias. Se verificó que no hubiera chapas con roturas o rajadas. Además se verificó el estado de la membrana asfáltica que hay sobre las limatesas, sobre las uniones de los canales de desagues. Se verificó la fijación y el masillado de los tirafondos, y se realizó la limpieza de los canales y las cubetas de desagues.



Mantenimiento: trabajos solicitados

Instituto de Ensayo de Materiales. Se solicitaron trabajos de albañilería y pintura de paredes, techo y mobiliario en el laboratorio de Metalografía del IEM.

Cocina y Archivo del IMFIA. Se solicitaron trabajos de mantenimiento de albañilería, pintura y readecuaciones de la cocina-tisanería y el archivo del IMFIA.

Oficina de Vigilancia. Se solicitaron trabajos de enduido, pintura, instalaciones eléctricas, iluminación y red de datos para la oficina de Vigilancia – Intendencia, ubicada en Planta de Salida.

Mantenimiento: resultados de la encuesta de satisfacción de los usuarios del servicio

Habiendo realizado por 4to. año consecutivo la medición de la satisfacción de los clientes de los servicios brindados por el Plan de Obras y Mantenimiento, y evaluados los resultados de la misma, se confirma la tendencia, y se ratifica la buena percepción que recoge nuestra actividad.

	Percepción	Expectativa
Desempeño General	4,5	4,8
Apariencia personal	4,2	3,4
Confiabilidad	4,4	4,8
Eficiencia	4,4	4,9
Eficacia	4,4	4,8
Velocidad respuesta	4,3	4,6
Cortesía en atención	4,7	4,6
Cortesía en trabajo	4,6	4,6
Servicialidad	4,5	4,1
Competencia	4,4	4,7
Personalización	4,3	4,5
Gestión de quejas	4,5	4,6

escala de percepción	entre 0-1 muy insatisfactorio
	entre 1-2 insatisfactorio
	entre 2-3 indiferente
	entre 3-4 satisfecho
	entre 4-5 muy satisfecho

escala de expectativa	entre 0-1 muy poco importante
	entre 1-2 poco importante
	entre 2-3 importancia media
	entre 3-4 bastante importante
	entre 4-5 muy importante

Avance de Obras

Baños en entrepisos metálicos del Cuerpo Norte. Avanzan las obras para la construcción de 5 baños en los entrepisos metálicos del Cuerpo Norte por parte de la empresa SERCON Ltda..
Ya se realizó el revestimiento de las paredes de los 5 baños con mosaico veneciano, se colocaron las cerámicas de gres en el piso de dos de ellos y se están realizando lo trabajos de herrería para las pasarelas que comunican los entrepisos con los baños.
Restan aún el revestimiento del piso de 1 baño, la instalación eléctrica, la colocación de cielorraso, y finalizar las pasarelas y barandas de hierro. Se estima que durante el mes de mayo se finalizan las obras. Las mismas insumirían 76 días hábiles, y la empresa había estipulado en su oferta un plazo de obra de 80 días hábiles.
La financiación de esta obra se logró mediante los proyectos concursables de la CAPPPA a los cuales la Facultad presentó la propuesta, que a la postre resultó seleccionada.



Autor del proyecto: Arq. Gustavo Scheps
Estructura: Ing. César Fernándes // Sanitarias: TS Pablo Fichero
Ayudantes: Gustavo Barlocco

Escaleras del Cuerpo Sur. Se avanzó sustancialmente durante la semana de turismo en los trabajos de albañilería y pintura en la referida escalera y el hall de acceso al IET y al IA. Durante el mes de mayo se finalizan los trabajos.





Laboratorio de Bioingeniería – IIQ. Se finalizaron los trabajos de demolición de mesada, pintura y se realiza la semana que viene la construcción de una campana de gases y estanterías cerradas en madera en el referido laboratorio. Se readecuó un tablero eléctrico y varias instalaciones eléctricas, de gas y de agua. Los trabajos de pintura fueron realizados por la empresa Wilman Castillo, y la carpintería realizada por la empresa Javier Carriquiri. Los trabajos fueron financiados en parte importante por el IIQ.





Obras solicitadas

Aula del Instituto de Agrimensura. Se prevee comenzar durante el receso de julio-agosto con los trabajos de albañilería y pintura en el referido salón.

Oficina de Investigación Operativa InCo. Se comienza en la 2da. semana de mayo los trabajos de demolición, albañilería y pintura de dicha oficina. Los trabajos incluyen también la realización a nuevo de las instalaciones eléctrica y de redes de datos. El InCo financia parte importante de los gastos. Los trabajos de demolición y albañilería se realizarán en horario nocturno por parte de la empresa Wilman Castillo. Las instalaciones eléctricas y de red de datos las realizará el POM.

Acondicionamiento de oficinas en el IIE. Se estudia con la Comisión de Edificio alternativas y formas de viabilizar la solicitud.

Reordenamiento de las oficinas del IIMPI y traslado del laboratorio de Termodinámica Aplicada. Se estudia con la Comisión de Edificio alternativas y formas de viabilizar la solicitud.

Problemática locativa del IF. En el ámbito de la Comisión de Edificio se ha discutido sobre el aspecto, y se cuentan con varios programas arquitectónicos que permiten contemplar varios de los muchos reclamos pendientes. Se buscan alternativas para su financiación.

Espacio Físico para la Carrera de Tecnólogo Mecánico. La Comisión de Edificio está considerando el planteo.

Aulas informáticas. La Comisión de Edificio cuenta con un plan de aumento progresivo de aulas informáticas, las cuales se desarrollan de acuerdo a la liberación de otros espacios y traslados. Se estudia la forma de comenzar la implementación del planteo durante el 1er. semestre de este año. Este proyecto ha sido presentado a la CAPPPA para su financiación vía las obras concursables 2006-2007.

Baños InCo. Se estudia técnicamente el planteo realizado por el InCo de generar sendos baños para ambos sexos, a partir del baño utilizado por el Instituto.

Dpto. de Inserción Social del Ingeniero. A partir de la creación del Depto. y la necesidad de unificar físicamente las cátedras actualmente dispersas que lo constituyen, se trabaja en un proyecto para disponer de un espacio a tales fines.

Laboratorio de Óptica – IF. Se recibió el planteo de la necesidad del traslado del Laboratorio de Optica para otro local dentro del Instituto. Se estudian alternativas técnicas para implementar el traslado.

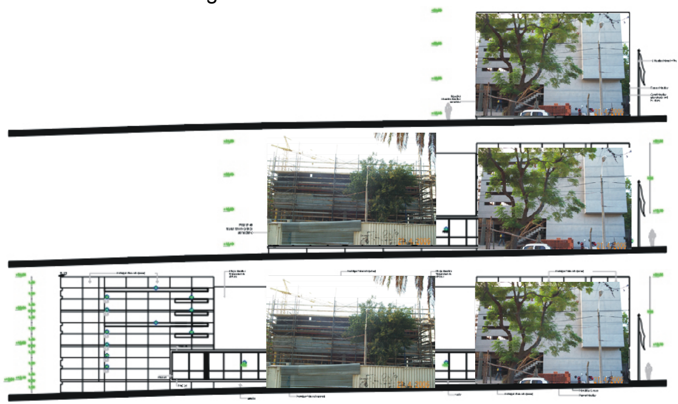
Baño y cantina del IMERL. Se recibió de parte del IMERL la consulta sobre el estado de dicha obra –reclamo de larga data del instituto-, que abarca tareas de demolición de las instalaciones existentes y la construcción completa de 2 baños y una cantina/comedor. Durante el año 2004 fue licitada dicha obra, la cual no se pudo realizar debido a la falta de financiación. La Comisión de Edificio junto al IMERL estudian formas de concretar el proyecto.

Obras: Edificio Polifuncional FARO

La obra continúa desarrollándose de acuerdo al cronograma previsto.

Se avanza con los trabajos de albañilería e instalaciones sanitarias y eléctrica en el módulo 1.
Próximamente se comienza con el revestimiento cerámico de baños, con los trabajos de herrería (barandas y escalera), aluminio (ventanas) y pisos monolíticos de circulaciones y escalera.
El subcontrato de herrería avanza con la instalación de la estructura sobre la cual apoyan las losas del piso 2 del módulo 1 y el piso 1 del módulo 2. Dicha empresa trabajó durante la Semana de Turismo a los efectos de recuperar cierto atraso que tenían.

Se avanza con el hormigonado del módulo 2. A la fecha se encuentran finalizados los hormigones de fachadas, contrapiso y techo de Planta Baja y las fachadas del 1er. piso. Resta únicamente hormigonar la losa del techo del 1er. piso y las paredes del 2do. piso. Se prevee que dichos trabajos quedarán finalizados para el inicio del mes de junio. Posteriormente se realizará el hormigonado de los tanques de agua y de las escaleras de emergencia.



Corte de las fachadas de los 3 edificios que componen el Aulario FARO y superpuestas fotos del avance del complejo

La inversión realizada hasta la fecha alcanza los $ 12.652.750.

Como recordarán la empresa adjudicataria de la obra es ARCA Construcciones. Dicha empresa está realizando un trabajo excepcional. Se avanza no solo de acuerdo al cronograma sino que además la calidad de la obra y las terminaciones es impecable.
Se han realizado 395 ensayos de resistencia de probetas en el IEM, y en todos los casos los resultados han sido superiores a los valores especificados en los requerimientos.
Es de recordar que debido a conveniencias en la ecuación económica –debidas al incremento de la demanda de hormigón bombeado que provocó el inicio de las obras en Botnia- todo el hormigón se realiza en la misma obra. Esto ha supuesto una mayor demanda de mano de obra y la necesidad de un mayor control de calidad de los hormigones realizados. Como hemos mencionado anteriormente, los resultados de los ensayos certifican que la calidad del hormigón es superior a la requerida. Esto es –sin lugar a dudas- responsabilidad de la empresa, del capataz de obra (Sr. Jorge Albesa) y del conjunto de los obreros.

Si consideramos que el día 6 de mayo se cumple 1 año de la firma del contrato entre la empresa y la UdelaR, y que el 17 de mayo se cumple un año desde que la empresa se implantó en el sitio, entendemos que esta obra está llamada a ser un referente entre las construcciones universitarias de acuerdo a los resultados que se están logrando tanto en la calidad, como en los costos y los tiempos de la obra.

Ficha Técnica:
DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD DE LA REPÚBLICA
Director: Arq. José Oliver
Encargado del proyecto: Arq. Gustavo Scheps
Estructura: Ing. César Fernándes // Eléctrica: Ing. Octavio Rocha
Sanitarias: TS Pablo Richero // Térmico y Ventilación: Ing. Luis Lagomarsino // Acústico: Arq. Jorge Hakas
Ayudantes: Agustín Sanchez; Javier Lanza; Mariana Acosta; Adriana Bagalciague; Gustavo Barlocco, Patricia Vila. //
Coordinación: Arq. Horacio Flora







Edificio Polifuncional FARO: CDC votó partida adicional

Se continúa evaluando la forma de lograr el mejor uso de la partida de $ 4.200.000 que votó el CDC. Dicha partida incluye la evolución del costo de la construcción y un 10% para imprevistos, por lo que la suma finalmente disponible es menor a la mencionada.
La suma necesaria para terminar de forma completa los módulos 1 y 2 es de aprox. $ 12.700.000.
Se busca lograr que la partida recientemente votada impacte de la mejor forma en la obra y su puesta en funcionamiento (en forma parcial).

Vuelve el Plan de Ahorro de Energía Eléctrica

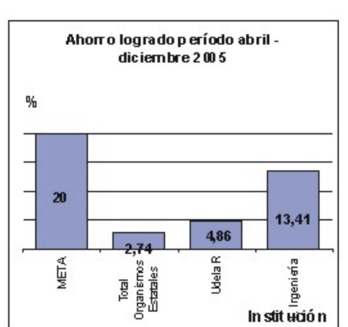
El subsecretario de Industria, Energía y Minería, Martín Ponce de León, confirmó la implementación, al igual que el año pasado, de un Plan de Ahorro de Energía Eléctrica voluntario para el sector privado y obligatorio para el sector público.
La Dirección Nacional de Energía evaluó que entre abril y diciembre del año pasado el plan supuso una reducción del consumo facturado en las oficinas públicas del 2% frente al mismo lapso de 2004.
Este año el PAEE tendrá una meta cuantitativa similar a la que tuvo el que se lanzó el año pasado, que apuntaba a una reducción del 5% en el consumo en el lapso que se aplicó.

El subsecretario advirtió que los problemas hoy planteados pueden repetirse el año próximo y advirtió que en abril hubo días en que más de la mitad de la energía consumida ha sido importada aunque las temperaturas, todavía no demasiado bajas, han ayudado a que la demanda aún no se haya disparado. La complicada coyuntura tiene que ver con la falta de lluvias y con la ausencia de inversiones en generación eléctrica durante 15 años.

En el marco del PAEE 2006, la Facultad lanzará nuevamente el plan, tanto en lo que respecta a medidas técnicas y tecnológicas, como en la generación de conciencia entre los usuarios del edificio respecto al uso eficiente de la energía eléctrica. Si bien los resultados logrados en el año 2005 fueron muy buenos (13,41%), será difícil alcanzar resultados similares ya que muchas de las medidas adoptadas en aquel momento no han sido "levantadas" y por tanto se continuó con su implementación a pesar de que el PAEE 2005 finalizó.

Además, una institución como la Facultad de Ingeniería requiere permanentemente de incorporación de equipos y tecnologías para el desarrollo de sus actividades de enseñanza, investigación, extensión y gestión.
Sólo a título de ejemplo, durante estos 4 primeros meses del año se han incorporado un horno para cerámica (con un consumo de 20.000W), 6 equipos de aire acondicionado en la Sala de Lectura de Biblioteca Central (16.200W) y 2 equipos de aire acondicionado en el Laboratorio de PC´s 115 (13.160W).





En busca de la eficiencia energética

La Facultad de Ingeniería ha recibido de la Unidad de Servicios de Eficiencia Energética de la UTE el estudio del proyecto presentado por nuestra casa de estudios a los efectos de mejorar la eficiencia en el uso de la energía eléctrica.
Dentro de la propuesta se encuentra la sustitución de 605 lámparas de mercurio de 160W por igual cantidad de artefactos de tubo luz de 2 x 36W.
Según cálculos de la USEE, la inversión que requiere esta acción es de aprox. USD 33.000, y el ahorro mensual estimado es de USD 1.050, por lo que, intereses mediante, el período de repago de la inversión es de 39 meses.
Esto significa que la UTE hace la inversión en la compra de las luminarias, y la Facultad de Ingeniería "cede" el ahorro, durante 39 meses a la UTE.
Si bien esta ecuación está a estudio, entendemos que tiene características interesantes, y marca la actitud pionera dentro de la UdelaR de nuestra casa de estudios.

Aprovechamos la oportunidad para reiterar la convocatoria a todos aquellos que tengan identificadas áreas de oportunidad donde poder realizar inversiones en equipamientos, que redunden en una mejora de la eficiencia energética que nos lo indiquen a los efectos de su estudio y el planteo a la USEE.

Licitaciones

Baños frente de Decanato. Se está elaborando el pliego de condiciones para licitar la reforma de los baños ubicados en Planta Baja, frente a Decanato. En la reforma se incluye la adaptación de los mismos para su uso por parte de usuarios en silla de ruedas. El proyecto arquitectónico es del Arq. Gustavo Scheps y el proyecto sanitario del TS Pablo Fichero, asesor de la DGA.

Reparación de fachadas. Se está realizando la memoria y el pliego para licitar el arreglo de las fachadas del edificio, las cuales presentan importantes ataques exteriores, especialmente debido al castigo de la atmósfera marítima que provoca depósitos de espuma salina. A estos ataques debe sumarse el hecho que como originalmente las fachadas estaban previstas con revestimiento, la calidad del hormigón no es muy buena como terminación, y que existe un importante deterioro de las armaduras, las cuales se evidencian en la aparición de huecos y "coqueras".

Alarmas de Incendio en Biblioteca Central. Se está realizando la memoria y el pliego para licitar la instalación de un sistema de Detección y Alarma de Incendio en la Biblioteca Central. El proyecto ha sido realizado por el asesor de la Dirección General de Arquitectura, Ing. Luis Lagomarsino. Anteriormente el Ing. Lagomarsino había realizado el proyecto de un sistema para los entrepisos metálicos del Cuerpo Norte, en cual fue instalado en el año 2004, y que preveía una central de incendios que permitía incluir posteriormente nuevas zonas.

♿ Accesibilidad



Se realizó la renovación de la señalización de sitios reservados para discapacitados en las aulas de grado y laboratorios de PC´s.

"nada es más simple, no hay otra norma:
nada se pierde, todo se transforma" *



Las mamparas de madera y vidrio que estaban instaladas en la Planta de Salida y que contenían a la Librería y el Kiosco del CEI fueron reutilizadas en el IIE, para crear el laboratorio de Taller de Proyectos y cerrar el laboratorio de Motores Eléctricos.

** Jorge Drexler.*

Seguridad: 

Continuando con la política de seguridad del edificio, y habiendo cumplido varias de las etapas planificadas para el año 2006, se señalizaron las vías de evacuación del edificio. Además se instalaron 3 equipos de iluminación de emergencia en el hall de Planta Baja.
Actualmente todas las circulaciones principales del edificio tienen iluminación de emergencia y señalización de salida. Se trabaja en la generación de vías alternativas para la evacuación parcial del edificio en caso de incendio.





Además de la dotación de la infraestructura necesaria, se trabaja en la capacitación del personal.

Mejora de las Condiciones de Trabajo

Ante el advenimiento de bajas temperaturas y a los efectos de prevenir incidentes que puedan ocasionar daños a las personas o bienes de la Facultad de Ingeniería nos dirigimos a Uds. a los efectos de recomendar algunos consejos.
Varios de ellos son fruto de situaciones/actitudes reales, las cuales en caso de no haberse actuado a tiempo pudieron haber provocado consecuencias gravísimas.
Nótese que junto a la reducción del riesgo para las personas y bienes se pretende lograr una mejora de las condiciones físicas de trabajo y una eficiente utilización de las fuentes de energía.

- Mantenga estufas y calefactores alejados de cortinas, papeles, muebles, y otros materiales fácilmente combustibles.
- No deje estufas y calefactores prendidos cuando se retire de su lugar de trabajo aunque abandone el sitio por un período corto si no hay otras personas que puedan alertar el inicio de un incendio.
- No deje estufas prendidas durante la noche (además del excesivo consumo y pérdidas de energía, existen riesgos asociados a la ausencia de personas que puedan alertar sobre un principio de incendio o la potencial existencia en el local de otros elementos combustibles o explosivos).
- No utilice aparatos eléctricos que funcionen mal (caletamiento excesivo, cables en mal estado, etc.). Ante signos de tales anomalías comuníquelos a mantenim@fing.edu.uy.
- No sobrecargue las conexiones eléctricas con varias estufas o calefactores en un mismo enchufe. Las instalaciones eléctricas están dimensionadas para determinados consumos y la sobrecarga de las mismas produce consecuencias para la seguridad de las personas y riesgo de incendio.
- No enfríe o caliente demasiado su ambiente de trabajo (se aconseja una temperatura de 18-24°C). Los extremos de temperatura perjudican la salud y resultan en un excesivo consumo de energía (eléctrica o gas).
- Ventile el ambiente de vez en cuando para airear el local y limpiarlo de contaminantes.
- Evite exponer su cuerpo a flujos de aire unidireccionales por largo tiempo ya que no son recomendables por motivos de salud.
- En caso de contar con equipos de aire acondicionado, realice un mantenimiento periódico del mismo que comprenda la limpieza de filtros, lo cual redunda en un aire más limpio, menor consumo energético y prolongación de la vida útil del mismo.
- Cuando utiliza gas, observe la calidad de la llama, debe ser viva, estable, azulada y silenciosa. De no ser así comuníquenos urgentemente a mantenim@fing.edu.uy.
- Las características físico - químicas del Gas Natural y su poder calorífico son diferentes al distribuido hasta el año 2004. Por eso, es necesario convertir sus artefactos realizando cambios en el sistema de combustión de los mismos (quemadores, inyectores, regulación de aire). Si su artefacto no ha sido convertido, adviértanos de la situación a mantenim@fing.edu.uy.
- Si advierte olor a gas, evite encender la luz, extractores de aire eléctricos o cualquier otro electrodoméstico, corte el suministro de gas y ventile la habitación. En caso de estar en presencia de una nube de gas, no ingrese al local bajo ningún concepto y evite que circulen por el área personas fumando o en condiciones que puedan provocar una explosión y comuníquese con Bomberos al teléfono 104.
- Al encender un calefactor o mechero, encienda el fósforo o encendedor antes de abrir la llave de paso del gas.

Sabemos que los riesgos de incendio no se producen únicamente por el uso de estufas o calefactores. En la mayoría de los incendios se comprueba, ante todo, la sorpresa de los afectados. Frases como "llevaba años así y nunca hubo fuego", es la justificación que se utiliza para buscar explicación a negligencias o descuidos que, tarde o temprano, provocan los terribles daños que causa el fuego para las personas y para los bienes.
Para prevenir el riesgo de incendio, es preciso mentalizarse, no permitir la costumbre de hacer las cosas mal y no dejarse habituar a vivir en peligro.

ⓘ Comisión de Edificio

La Comisión de Edificio no se ha reunido en el mes de abril debido a la Semana de Turismo, y la incompatibilidad de agenda de algunos de sus integrantes (recordemos que la comisión funciona actualmente sin delegación estudiantil y profesional).
Se prevee que durante el mes de mayo vuelva a su funcionamiento normal, y se pueda avanzar en temas que tiene a su estudio.
La Comisión de Edificio se reune a las 14:30 hs., cada 15 días, en la oficina del Plan de Obras y Mantenimiento.

ⓘ Comisión Asesora Permanente de Planes y Proyectos de Arquitectura (CAPPPA)

Como mencionábamos en la edición anterior, la CAPPPA inició sus sesiones del 2006.

POR 2006
El Plan de Obras Regulares 2006 cuenta con los mismo recursos totales que en el 2005.

La partida del POR se divide en recursos para Mantenimiento y para las Obras "concursables". Ante las posibles distribuciones de los fondos, la comisión –por mayoría- optó por actualizar según el ICC (Indice de Costo de la Construcción) los fondos de Mantenimiento, para luego dejar el saldo para las Obras Concursables. Esta resolución fue luego apoyada por el CDC.
El área científico-tecnológica apoyó la propuesta mayoritaria, argumentando que no se puede seguir perdiendo poder de compra en el ya muy exiguo rubro "mantenimiento" de los edificios.

Concursables 2006
La CAPPPA recibió propuestas para proyectos concursables hasta el 18 de marzo, y se estudia cuales priorizar de acuerdo a los criterios oportunamente definidos.

POE 2006
La CAPPPA se apresta a discutir la distribución de los fondos del POE para el período 2007-2010. Dentro del mismo existe consenso en la financiación de la etapa no financiada del Edificio Polifuncional Faro. La Facultad de Ingeniería ha presentado 2 proyectos adicionales de desarrollo edificio a ser financiado contra estos fondos.

Señalética



Se avanza lentamente en la señalización del edificio: Luego de las señales colocadas en el hall de Planta de Salida, Planta Baja, y escalera del Cuerpo Central y Sur (realizada en el año 2005), se avanzo en la señalización del Cuerpo Norte y los Entrepisos Metálicos.
Se trabaja paralelamente en la generación de un documento con los criterios de señalización del edificio a los efectos de unificar, modernizar y adecuarla a las normas técnicas nacionales e internacionales de referencia.

Nos visitaron

El edificio de la Facultad de Ingeniería (proyectado por el Arq. Julio Vilamajó) y la intervención del Arq. Gustavo Scheps en los Entrepisos Metálicos del Cuerpo Norte son casi semanalmente objeto de visitas por parte de profesionales, académicos y estudiantes extranjeros de arquitectura.
Ahora el Edificio Polifuncional FARO está siendo incorporado a este "circuito" de visitas.
Es así que durante el mes de abril visitaron nuestras instalaciones:

- Dr. Arq. Paulo Chiesa, con aprox. 30 estudiantes de Arquitetura e Urbanismo, de la Universidade Federal do Paraná,
- XX de la Universidade Federal de Santa Catarina,
- XX de XX
- Arq. Angel Nogueira, Encargado de la Unidad de Diseño del MEMFOD (ANEP).

Así NO!!

Sección destinada a mostrar acciones que denotan actitudes egoístas –aunque descartamos que realizadas de forma absolutamente inocente- que debemos cambiar para beneficio del "TODOS".

***

Desgraciadamente, no se está respetando el sitio reservado para personas con discapacidades en el estacionamiento. En los últimos días, y por solo listar algunos, han sido estacionados (y no por períodos cortos) varios vehículos, a saber:

- Ford Escort GL, matrícula SAF 1080 (REINCIDENTE) 5/4
- Fiat Uno, blanco, matrícula SAB 9882 (REINCIDENTE) 5/4, 19/4, 26/4
- Hyunday, matrícula SAC 9456 (REINCIDENTE) 18/4
- FIAT Palio, matrícula SAC 1345 (REINCIDENTE) 19/4, 20/4
- Hyunday Accent GLS, matrícula SAP 4236 (REINCIDENTE) 18/4, 20/4
- Chevrolet Astra 2.0, matrícula SAD 6846 (REINCIDENTE) 25/4
- VW Gol, matrícula SAE 1036 (REINCIDENTE) 24/4, 25/4, 27/4
- Opel Record, cologris, matrícula San José 226.797 (REINCIDENTE) 24/4
- Chevrolet Vectra GL, matrícula SBE 1129 (REINCIDENTE) 25/4, 27/4
- Ford, matrícula NAI 9352
- VW 1.3 GL, matrícula QFA 176 7/4
- Lada Samara 1300S, matrícula SAF 5066 11/4 (turismo, estaba el estacionamiento vacío)
- Citroen Xsara, matrícula SAP 3148 17/4 (feriado, estaba el estacionamiento vacío)
- FIAT Uno CS, matrícula ABB 757 19/4
- VW Santana, matrícula SAI 6114 24/4
- KIA Delta, blanco, matrícula SAL 2509 24/4 (estaba el estacionamiento vacío)
- FIAT uno Cs 9032 26/4
- Hyunday SAH 4628 26/4

Como se puede apreciar en la lista, ya se está perfilando un grupo de usuarios del edificio que frecuentemente estacionan sus vehículos en los sitios reservados para discapacitados.
Invitamos a aquellos que conozcan a los propietarios de los vehículos a notificarlos de la infracción que cometen. Por nuestra parte nos contactaremos con la IMM a los efectos que nos proporcionen datos de los propietarios de los vehículos para contactarlos en el mismo sentido.

Entendemos que la no colaboración por parte de los automovilistas, implicará que para defender los derechos de los discapacitados, llegado el caso se recurra a los servicios de grúa (por ejemplo: Autoparque) para dar cumplimiento cabal a la disposición.

***

Los trabajos de pintura que se realizan en los halles y circulaciones de facultad son rápidamente desmerecidos por la aparición de "huellas" de zapatos.
Si bien la pintura que se utiliza en la parte baja de las paredes es lavable, sería hasta antieconómico tener que limpiarlas permanentemente.

Es por este motivo que invitamos a no apoyar los pies en las paredes.
A los efectos de concienciar al respecto hemos diseñado y colocado un afiche en las zonas referidas.



Información en el sitio web

Se mantiene actualizado el sitio web. Incluye la posibilidad de obtener información variada y solicitar trabajos, etc..
http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/pobras.html

Plan de Obras y Mantenimiento
Facultad de Ingeniería - Universidad de la República
Julio Herrera y Reissig 565 - Entrepisos Cuerpo Norte
Tel: 711 06 98, 711 07 98, 711 08 98 int. 137 Fax: 712 20 90
Correo electrónico: pobras@fing.edu.uy
Página web: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/pobras.html